



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>29</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>215,3</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	381,8	Рулонная	71=15 кв.м. 70=7 кв.м.(необходим ремонт кровельного покрытия)	22		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=1,50 п.м. (ремонт парапета)			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=10 кв.м. 966=78,20кв.м.	88,2		

отмостка	кв. м	96	Бетон	129=10 м.п.	10		
приямки	шт.			133=1шт (Ремонт приямка с установкой окна, решетки)	1	1	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	963=1шт 965=1 место (ремонт стяжки пола крыльца 4,0 кв.м.)	1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2688	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2688	Без отделки	252=18,20 кв.м. (отслоение штук. слоя приямка, входа в подвал)	18,2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 кв.м. (покраска метал. опоры входа в подъезд)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. (метал. дверь входа в подвал)	1,6		
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						

междуэтажные	кв. м	3181,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	235,1	Сборное				
чердачные	кв. м	397,7	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	660	состояние удовлетворительное				
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	239,6	Железобетонная	29=5 мест 31=12 м.п. 30=1 шт (5 этаж) 951=0,50 кв.м. (ремонт стяжки)	5		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,5	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		618=1 шт (Монтаж трубопровода водоснабжения в мусорокамере) 609=3,60 кв.м. 586=1 шт 608=18,20кв.м.	1	1	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7 шт (требуется замена уплотнительных резинок)	7		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	54,2	100				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	32					
4	<b>Печи, очаги</b>						
<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						

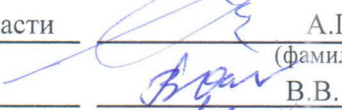
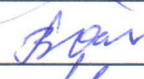
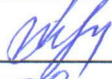



	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	123					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	210=1 м Ду50 210=2 м Ду25 206=40м Ду50	43	43	3
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		211=1 Ду80	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	138		211=3 Ду15	3	3	3
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	810=3 м Ду50 (ремонт трапа)	3	3	3
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,2	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
светильники	шт.	28	Светильник для ламп E27				
выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-04-16	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-13	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-08-09	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.А. Анисимов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" 09 2020 года